भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 096662

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheets and the signature sheets attached with this document are the part of this document.

Kaustava Das
Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat

07 DEC 2007

বিক্রয় কোবলা

থানা- কোলাঘাট

মৌজা- হাকোলা

জে. এল নং- ২

রায়তস্থিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ২৮৮ নং খতিয়ানে

এল. আর. ৭৪/১ নং খতিয়ান

সাবেক ৫৪৭ দাগ

হাল ৬৩৭ দাগ

জমি ০.২৫ ডেসিম্যাল

খাজনা ১.০০ টাকা

মূল্য -১,১২,৮৬৮ টাকা

ক্রেতা- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ
পিতা-শ্রী কানাইলাল মেইকাপ
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসা, সাং-ভূয়া,
পোঃ-ফতেচক , থানা- সবং
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

ক্রমিক নং ২০৮ তারিখ ৩।১২।২০০৭

মূল্য ৫০০০০ টাকা –০

· কাকডিহি, পোঃ-মেছেদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর·

নাম শ্রী অশোক কুমার [illegible],

গ্রাম ভুঞা পোঃ ফতেচক

থানা সবং রুঃ ——

জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

মোট ষ্ট্যাম্পের পরিমান ——

কৈঃ ——

ভেন্ডার সুষমা মন্ডল

লাইনং - ১/৯৬

Adj. Dist. Sub Registrar
KOLAGHAT.

07 DEC 2007

[redacted]

বিক্রেতা- শ্রী গণেশচন্দ্র সামন্ত
পিতা-স্বর্গীয় লক্ষ্মণ চন্দ্র সামন্ত,
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-চাষাদি, সাং-হাকোলা ,পোঃ-মেছেদা,
থানা- কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাটপরগণা র অন্তর্গত হাকোলা মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ২৮৮ নং খতিয়ানে ৫৪৭ দাগে জল ২৯ ডেঃ মধ্যে ১/৪ অংশে ০৭ ১/৪ ডেসিম্যাল ভূমি সহ অপরাপর ভূমি আমার পিতা লক্ষ্মণ চন্দ্র সামন্ত মহাশয়ের নিকট হইতে ইং-১৯৮৮ সালের ৩০ শে জুন তারিখে সম্পাদিত ও পরে কোলাঘাট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ইং-১৬।৯।৮৮ তারিখে ৩৯৫৭ নং রেজিষ্ট্রীভুক্ত একখানি দানপত্র দলিল দ্বারা আমি বিক্রেতা প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক ৫৪৭ দাগ হাল ৬৩৭ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৮ ডেসিম্যাল ভূমি আমার নামিত ৭৪/১ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমার নিজ আবশ্যক খরচের জন্য ও বাড়ীর সন্নিকটে সম্পোষামত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে

চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ খতিয়ানভুক্ত মোওয়াফি ৩.২৫ ডেসিমাল ভূমি বাং ১,১২,৮৬৮. টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমার যত প্রকার হকহকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমি সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমার কৃতকর্ম্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হওন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমার কিংবা আমার উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

[redacted]

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তকরণে আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমুহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ২০ বিশে অগ্রহায়ণ।

ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ৭ সাতই ডিসেম্বর।

<u>তপশীল</u>

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৮, থানা নং -২, মৌজা হাকোলা, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ২৮৮ নং খতিয়ান, এল. আর. ৭৪/১ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ৩৬ ডেঃ মোট জমা ৮.০০ টাকা।

সাবেক ৫৪৭ পাঁচ শত সাতচল্লিশ দাগ হাল ৬৩৭ ছয় শত সাঁইত্রিশ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধ্যে দানসূত্রে প্রাপ্ত আমার নিজাংশ ২৫০০ অংশে ০৭ $\frac{১}{৪}$ ডেসিম্যাল ইতিপূর্বে মেদিনীপুর এগ্রো ইউনাইটেড হেচারি প্রাইভেট লিমিটেডকে ০৪ ডেসিম্যাল বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ০৩ $\frac{১}{৪}$ তিন পূর্ণ একের চার ডেসিম্যাল বা ৩.২৫ তিন দশমিক দুই পাঁচ ডেসিম্যাল। উত্তর -শান্তিপুর মৌজা।

মোট ০৩ $\frac{১}{৪}$ তিন পূর্ণ একের চার ডেসিম্যাল বা ৩.২৫ তিন দশমিক দুই পাঁচ ডেসিম্যাল। জমা-১.০০ টাকা, মূল্য- ১,১২,৮৬৮ টাকা।

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও.চাঁঠরা .
পোঃ- বুড়ারীহাট্টি জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদকারক :-
[illegible]
Advocate, [illegible]

ইসাদ
১। Sujata Samanta
Vill.- Gengaibar

টাইপকারক :-
[illegible]

২। [illegible]

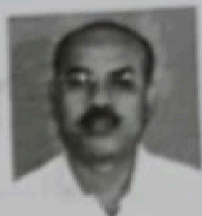
৩। [illegible]

বিঃ- অত্র দলিলে ৩ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৫ ফর্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জন্য অতিরিক্ত ১ টি ফর্দ সংযুক্ত রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

[illegible]

ক্রেতা ঃ-শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

বিক্রেতা ঃ-শ্রী গণেশচন্দ্র সামন্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No 02955 / 2007 Document Number (I -02343,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ganesh Chandra Samanta	7/12/07

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Ganesh Chandra Samanta PS - Kolaghat Vill. Hakola P.o.- Mecheda Dist.-purba Medinipur	Self		 LTI	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Uttam Kr. Maity PS-Kolaghat,Vill.-barharasanka r P.o.-ramtarakhat Dist.-purba Medinipur	Uttam Kr. Maity 7.12.07

(Kaustava Dey)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number : I-02343 of : 2007
(Serial No. 02955, 2007)

On 07/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955. Court fee stamp paid Rs -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1232/- on 07/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 112868/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 5643 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 643/- is paid by the draft no 722968, Draft date 07/12/2007, Bank name STATE BANK OF INDIA Mechada, recieved on 07/12/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.16 on 07/12/2007 at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Ganesh Chandra Samanta Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 07/12/2007 by

1. Ganesh Chandra Samanta, son of Lt. Lakshman Chandra Samanta Vill. Hakola Thana Kolaghat, By caste Hindu,by Profession Cultivation

Identified By Uttam Kr. Maity, son of Bankim Behari Maity Vill -barharasankar P.o -ramtarakhat Dist -purba Medinipur Thana: Kolaghat, by caste Hindu,By Profession Others

(Kaustava Dey)
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 1386 to 1395
being No 02343 for the year 2007.

(Kaustava Dey) 07-December-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal

Digitally signed by ASOKE KANTI MANNA
Date: 2015.07.13 12:56:40 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.